Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - 55042 Forte dei Marmi (LU) 058481417

for 销售 in Pietrasanta Strettoia

€ 640.000

鳕鱼 3496



175 平方米 | : 3 | : 4 | : 10

代码 3496 |斯特雷托亚 |彼得拉桑塔 |维西利亚|托斯卡纳|意大利

位于韦西利亚中心地带，福尔泰德伊马尔米后面，一座全新的别墅，拥有 6000 平方米的大型私人庄园。
对于那些寻求最原汁原味的维西利亚风情的人来说，这是一处房产：绿树成荫，私密性好，场地宽敞，而且距离福尔泰德伊马尔米仅几分钟路程，有机会打造一个真正的庄园。位于韦西利亚中心地带，坐落在福尔泰德伊马尔米后方一片备受追捧的丘陵地带，也深受国际客户的喜爱，
该房产坐落在绿树成荫、私密幽静、风景如画的环境中，拥有茂盛的树木、橄榄树、露台，并可欣赏到韦西利亚山的景色。

别墅共有两层，房间宽敞且布局合理。
主楼层的起居区设有一个温馨的客厅，客厅内设有壁炉，与厨房相连，并可直接俯瞰室外空间。
与房屋相邻的大凉棚真正延伸了生活空间：一年中的大部分时间里，这里都是户外午餐和晚餐、欢聚时光和放松的理想场所。
该楼层还设有一间双人卧室、一间浴室和杂物间。
楼上明亮的睡眠区俯瞰着绿地，包括：一间带独立浴室的双人卧室；一间可通往屋顶花园的双人卧室；另一间视野开阔的双人卧室；以及另一间浴室。宽敞舒适的阁楼，可供使用。

Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/zh
增值税号 02553290467

这是一处具有典型韦尔西利亚风格的房产，拥有明亮的房间、浅色地板、壁炉、传统装饰，以及室内外空间的紧密联系。

这是一个特别有趣的投资机会，可以带来收益。
如果购买相邻的第二栋别墅，以及额外的 2000 平方米土地，则可以进一步扩大购买范围。
还有可能建造一座可以欣赏海景的附属建筑，这将大大提升整个建筑群的潜力。
该房产拥有多栋建筑和约 8,000 平方米的土地，对于那些希望在 Versilia 最受欢迎的地区之一打造大型家庭住宅、为多个家庭提供解决方案或进行高质量房地产投资的人来说，具有特别的吸引力。

优势

宽敞的客厅设有壁炉，独立的厨房与客厅相连，4间卧室，3间浴室，大型户外凉棚，铺设路面的宜居户外空间，绿树成荫的土地，位于Forte dei Marmi后方的战略位置，备受追捧的地区，也受到国际客户的青睐，有可能购买相邻的第二栋别墅，额外2000平方米的土地，有可能建造另一栋可欣赏海景的附属建筑，有可能建造游泳池。
作为房地产汇编，它具有有趣的潜力。

这是一处位置优越、面积广阔且具有发展潜力的稀有房产，专为那些想要在最真实、私密和自然的环境中体验维西利亚，同时又不牺牲与福尔泰德伊马尔米距离的人士而设计。
如需了解更多信息、完整文件或安排私人参观，请联系我们。
www.forteversilia.it 暴民。 366 41 48 105

认证

: G EP glnr: 125.00 kwh/㎡

特征

Codice: 3496 Motivazione: 销售

Indirizzo: Via Valenciaia, 27 CAP: 55045

Comune: Pietrasanta Zona: Strettoia

Totale_mq: 175 平方米 camere: 4

bagni: 3 Locali: 10

Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/zh
增值税号 02553290467

















Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/zh
□□□□ 02553290467

















Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/zh
□□□□ 02553290467











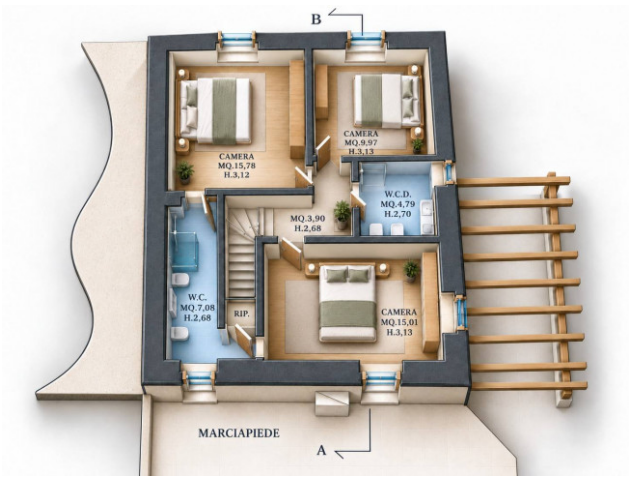






Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/zh
□□□□ 02553290467









Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/zh
□□□□ 02553290467