Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - 55042 Forte dei Marmi (LU) 058481417

for 销售 in Forte dei Marmi Centro

保密条约

鳕鱼 3488



170 平方米 | : 3 | : 4 | : 10

|货到付款：3488 |马尔米堡 |中心|

FORTE DEI MARMI - 可加盖一层！
分为两个房产单元！

位于维西利亚中心地带的绝佳机会

在福尔泰德伊马尔米最受欢迎的地区之一，我们提供一栋四面环水的独立别墅，共两层，并设有一个 600 平方米的私人花园。
该房产位于安静且配套设施完善的住宅区，是进行定制翻新项目的理想之选，非常适合那些想要打造梦想家园或在黄金地段投资的人。

主要特点

Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417 info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/zh 增值税号 02553290467

地块面积：约600平方米，采光极佳。距海：700米。房屋状况良好，已完成以下工程：2024年安装空调；2015年新建地基；2017年全新屋顶；2024年安装自动灌溉系统；加装带自动雨量感应器的电动天窗。该物业还拥有一口自流井。潜力：可加盖至二层。2个独立房产单元

空间分布
别墅设有夹层，其中最大的单元布局如下：
生活区：客厅、餐厅厨房、走廊；睡眠区：3间卧室、2间浴室；室外：1个宜居露台，是放松和娱乐的理想场所。

这套公寓位于一楼，具体布局如下：
房屋内外均可独立出入，非常适合两个家庭居住。从楼梯间可进入，楼梯间设有餐厅和起居室、双人卧室、2025年全新装修的浴室，以及可通往阁楼的入口（阁楼目前用作储藏室）。

通道和附属设备
独立车道和行人入口；大片绿地，有潜力改造成花园；房产内设有带锁的有盖车库，非常适合拥有豪华汽车的人士；

为什么选择它？
该物业在美观和功能方面都提供了广泛的定制选项，具有很高的价值创造潜力。
非常适合家庭、投资者或那些想在海边购置第二套房产的人。

其优越的地理位置和宽敞的面积使其在福尔泰德伊马尔米市场中独树一帜。

如果可以加盖二层，这处房产的价值增长潜力将更大！

还在等什么？联系我们！
维西利亚堡 +39*366*414*8105
info@forteversilia.it

认证

: F

特征

Codice: 3488 Motivazione: 销售

Indirizzo: Via Agnelli, 77 CAP: 55042

Comune: Forte dei Marmi Zona: Centro

Totale_mq: 170 平方米 camere: 4

bagni: 3 Locali: 10

Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417 info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/zh
增值税号 02553290467

















Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/zh
□□□□ 02553290467

















Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/zh
□□□□ 02553290467

















Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/zh
□□□□ 02553290467

















Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/zh
□□□□ 02553290467













Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/zh
□□□□ 02553290467