Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - 55042 Forte dei Marmi (LU)
058481417

for 销售 in Pietrasanta

保密条约

鳕鱼 3379



210 平方米 | : 4 | : 4 | : 7

REF.3379 彼得拉桑塔一世维西利亚 I 托斯卡纳 I 意大利 豪华别墅，带泳池和私人公园！！！ 距离大海仅 2 公里，位于著名的 Forte dei Marmi 中心后方，我们提供一栋罕见的优雅独立别墅，坐落在宁静的专属环境中，周围环绕着 10,000 平方米的私人公园，是举办活动、招待会和享受绝对私密时光的理想场所。 别墅共有两层，设计旨在提供绝对的舒适感、先进的技术和宽敞的空间。 底层 宽敞明亮的客厅可直通泳池。设备齐全、风景优美的厨房设有半岛式操作台和大型餐桌。单人卧室带独立卫浴。双人卧室带独立卫浴，并可直通泳池。位于一楼。 主卧套房设有步入式衣帽间、独立卫浴以及带日光浴平台和按摩浴缸的全景露台。双人卧室设有独立卫浴和私人露台。设施与舒适 所有房间均配备空调、电视和无线网络。遥控地暖。周边监控系统。带洗衣房和淋浴的杂物间。传统游泳池，配有日光浴区和户外用餐区。可伸缩户外遮阳篷。双车道和私人道路。可建造户外停车场、网球场、板式网球场或五人制足球场。公园——10,000 平方米的开发潜力。别墅周围环绕着一块宽敞平坦的土地，非常适合： 私人活动、宴会、临时设施、休闲或运动场地。对于那些寻求尊贵住所或可完全自由享受的房产的人来说，这无疑是一项真正的增值服务。 为什么这是一处独特的房产？这栋别墅集优越的地理位置、绝对的私密性、现代设计以及在维西利亚地区罕见的户外空间于一体。 对于寻求距离大海仅几分钟路程且享有最负盛名服务的专属住宅的 VIP 客户、企业家、艺术家、运动员和国际家庭而言，这是一个理想的解决方案。 联系方式： 帕特里夏 389 834 4002 www.forteversilia.it

特征

Codice: 3379 Motivazione: 销售

Indirizzo: via bugneta Comune: Pietrasanta

Totale_mq: 210 平方米 camere: 4

bagni: 4 Locali: 7

Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/zh
增值税号 02553290467

















Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/zh
□□□□ 02553290467

















Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/zh
□□□□ 02553290467



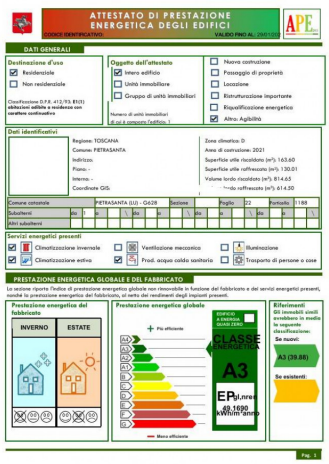











ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

DATI GENERALI

Destinazione d'uso
Residenziale
Non residenziale

Oggetto dell'attestato
Intero edificio
Unità immobiliare
Gruppo di unità immobiliari

Nuova costruzione
Passaggio di proprietà
Locazione
Ristrutturazione importante
Riqualificazione energetica
Altro: Agibilità

Dati identificativi

Regione: TOSCANA
Comune: PIETRASANTA
Indirizzo:
Piano: –
Interno: –
Coordinate GIS:

Zona climatica: D
Anno di costruzione: 2021
Superficie utile riscaldata (m²): 163.60
Superficie utile raffrescata (m²): 130.01
Volume lordo riscaldato (m³): 814.65
Volume lordo raffrescato (m³): 614.50

Comune catastale	PIETRASANTA (LU) - G628	Sezione		Foglio	22	Particella	188
Subalterni	da	a		da	a		da	a	
Altri subalterni									

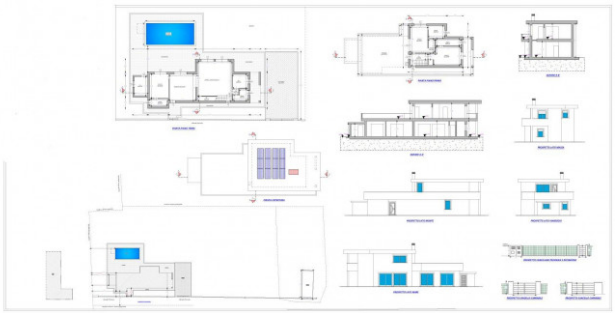
Servizi energetici presenti
Climatizzazione invernale
Climatizzazione estiva
Ventilazione meccanica
Prod. acqua calda sanitaria
Illuminazione
Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

Prestazione energetica del fabbricato
INVERNO
ESTATE

Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
CLASSE ENERGETICA
A3
EP gl,nren 49.1690 kWh/m²anno

Riferimenti
Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:
Se nuovi:
A3 (39.88)
Se esistenti:



Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/zh
□□□□ 02553290467