Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - 55042 Forte dei Marmi (LU) 058481417

for 销售 in Forte dei Marmi Centro

€ 695.000

鳕鱼 3203



40 平方米 | : 3 | : 2 | : 4

代码：3203 |马尔米堡 |维西利亚|卢卡 |托斯卡纳|意大利

马尔米堡历史中心 – “娇小的游艇”别墅
这座豪华设计师别墅将游艇的风格带到了历史中心地带，并享有海景。

这是一件难得的珍品，仅在 ForteVersilia Agencies 有售。献给追求卓越的您：一个独立、紧凑、纯粹的设计静谧之所，让您以优雅和低调的方式体验福尔泰德伊马尔米的魅力。”

在福尔泰德伊马尔米最原汁原味的中心地带，距离俯瞰大海的海滩仅 30 米，精品店、小酒馆和各种生活方式汇聚于此，矗立着“小游艇”别墅：这是一处独具特色的住宅，其设计宛如停泊在历史中心的豪华游艇内部，采用天然橡木、卡拉拉大理石、标志性家具，营造出纯粹的海洋优雅氛围。 ForteVersilia 出品的这款产品绝对罕见，其设计细节和材料让人想起船上生活的专属魅力。

Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/zh
增值税号 02553290467

独立别墅 – 设计师家具 –
独立入口和公用区域。精致的壁龛配有双人床和独立卫浴，营造出“主卧套房”的氛围。令人惊艳的开放式起居区俯瞰福尔泰德伊马尔米中心，坐拥壮丽海景，配备设施齐全的橡木厨房，厨房台面采用卡拉拉大理石（包括洗碗机、电磁炉、烤箱和迷你吧），并设有一间客用卫生间。优雅的双人卧室配有独立卫浴。室外储藏室设有洗衣区。该房产还可打造一个约3平方米的小型日光浴露台，并享有迷人的海景，这实属难得。

主要特点：
定制橡木设计师家具、豪华Arflex沙发、双层PVC玻璃窗、安全门、所有房间均配备空调、2021年全面翻新、顶级航海风格、最先进的装修

“小型游艇”别墅的优势
绝佳位置：坐落于历史中心地带，距大海和精品店仅几步之遥。游艇风格设计：每一层都与主卧套房的优雅相得益彰。定制天然橡木：营造温暖、精致而奢华的氛围。卡拉拉大理石：托斯卡纳传统中珍贵的材质。Arflex 等标志性品牌家具：舒适与现代奢华的完美融合。2021 年全面翻新：一切焕然一新，完美无瑕，拎包入住。完全独立：拥有私人入口，无需缴纳公寓管理费。全屋空调：每个房间均配备空调，全年舒适宜人。位于福尔泰德伊马尔米 (Forte dei Marmi) 的独特豪华公寓：是寻求专属休憩之所的理想之选。高回报保障：历史中心的优质投资。市场独树一帜：完美融合海滨优雅与维西利亚 (Versilia) 生活方式。

这是一座真正的设计瑰宝，无论是作为豪华的临时住所、尊贵的投资还是高端的度假屋，都是完美之选。

预订船上游览——想要探索这颗独特的宝石，感受游艇的优雅与福尔泰德伊马尔米中心地带的魅力吗？
请联系我，电话号码是 389 83 44 002

维利诺小游艇 vs. 一艘真正的游艇
两个平行世界，同样的风格，更明智的选择。如果您喜欢登上游艇的感觉——天然橡木、温暖的灯光、无可挑剔的空间、优雅的主卧套房——Villino Petite 游艇将为您带来同样的体验，并且拥有显著优势：没有港口，没有船员，没有百万美元的维护，没有系泊费，没有使用限制：Villino Petite Yacht 是一处随时待命的豪华“停泊地”，一年 365 天都非常适合居住，位于 Forte dei Marmi 最负盛名的中心地带。
➡ 拥有游艇的所有魅力，却没有任何复杂之处。

请致电 Patrizia，电话号码：389 83 44 002
www.forteversilia.it

认证

: B EP glnr: 125.00 kwh/㎡

特征

Codice: 3203 Motivazione: 销售

Indirizzo: Via Spinetti, 42 CAP: 55042

Comune: Forte dei Marmi Zona: Centro

Totale_mq: 40 平方米 camere: 2

bagni: 3 Locali: 4

Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417 info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/zh
增值税号 02553290467

















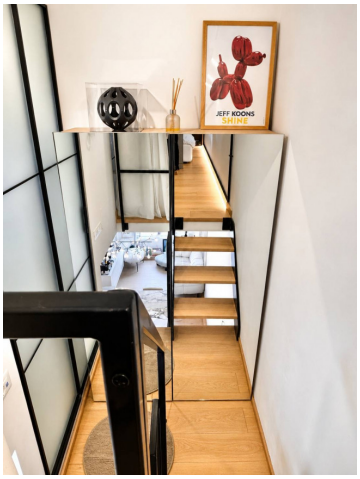

**Agenzia ForteVersilia Immobiliare**
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/zh
□□□□ 02553290467


















**Agenzia ForteVersilia Immobiliare**
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/zh
□□□□ 02553290467








**Agenzia ForteVersilia Immobiliare**
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/zh
□□□□ 02553290467