Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - 55042 Forte dei Marmi (LU)
058481417

for 销售 in Massa
Zona Industriale
€ 550.000
鳜鱼 2282

460 平方米 **| : 3 | : 3 | : 10**

代码 2282 | 马萨 | 工业区 | 托斯卡纳 | 意大利

独立别墅，带 200 平方米可改建工作室、仓库和 1300 平方米花园——兼具住宅和投资的独特机会。
这是一个独特的机会，让您可以居住、投资或开发以宽敞空间为特色的房地产项目。

有些房产满足的是某种需求。而有些房产则开启了一个充满无限可能的世界。
这处享有盛誉的独立式房产代表了市场上越来越罕见的解决方案：住宅、工作室、仓库和大型私人花园，全部位于一个完全独立的房产内。
对于家庭、企业家、专业人士、投资者或任何想要在同一地点生活和工作而不牺牲空间和生活质量的人来说，这是一个理想的选择。

该房产位于一块约 1300 平方米的完全封闭的地块上，拥有独立入口、充足的活动空间和一个维护良好的景观花园。
总表面积分布如下：

Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/zh
增值税号 02553290467

主住宅位于架高的底层，面积 130 平方米。
这套公寓的特点是房间宽敞明亮，具体包括：
入口大厅、客厅、餐厅、小厨房、三间双人卧室、带窗户的浴室。这些空间本身就非常适合居住，但也具备通过现代化改造大幅提升居住体验的潜力。

200平方米实验室
这是一个用途极其广泛的空间，非常适合手工艺企业、展厅、运营仓库、专业工作室或制造企业。
宽敞的空间和分布提供了极高的使用灵活性。

仓库/车库 130 平方米
理解：
车库、地下室、洗衣房、杂物间。这个空间大大提升了整栋房屋的功能性。
面积约 1300 平方米的大花园是该房产的主要优势之一。
房屋维护得非常完美，拥有茂盛的树木、草坪、开花灌木和充足的户外空间，提供了一个全年都可享受的私密而宜人的环境。
可用空间还允许创建：
游泳池、休闲区、烧烤区、凉棚、额外停车位、休闲区，一处潜力巨大的房产
这处房产真正的附加值在于其开发潜力。
该大型车间面积约 200 平方米，其建筑特点和布局，在获得城市规划批准和必要许可证后，可以改建成第二个住宅单元。
这一机会使得该房产对以下人群尤为具有吸引力：
两户家庭；希望既能保持独立生活又能近距离居住的父母和子女；可建造附属建筑；有意开发多套住宅单元的投资者；符合现行法规的住宿经营企业（如民宿、宾馆或度假屋）；以及希望随着时间推移提升投资价值的人士。此类房产越来越受欢迎，在市场上也越来越难找到。
该物业是以下情况的理想解决方案：
大家庭；专业人士；企业家；手工艺企业；技术工作室；展厅；实验室；商业活动；房地产投资者。优势 ✔ 完全独立的房产
地块面积约1300平方米，包含130平方米住宅、200平方米工作室、130平方米仓库/车库、大型绿化花园、采光极佳的房间，可实现居住和工作在同一处房产内，并有潜力建造第二套住宅（需经城市规划部门审核），该房产具有很高的增值潜力，是一处能够创造价值的房产。
具备这些特征的房产越来越难找了。
该房产可同时拥有独立住宅、充足的工作空间、辅助房间和大型私人花园，对于寻求居住空间的人和开发房地产项目的人来说，都是极具吸引力的投资选择。

如果您正在寻找能够满足您当前需求并能随着您未来计划而发展壮大的房产，那么这是一个值得考虑的机会。
联系 ForteVersilia Immobiliare 获取完整资料并安排私人看房。
366 41 48 105
www.forteversilia.it

认证

: E

特征

Codice: 2282	Motivazione: 销售
Comune: Massa	Zona: Zona Industriale
Totale_mq: 460 平方米	camere: 3
bagni: 3	Locali: 10

















Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/zh
□□□□ 02553290467










Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/zh
□□□□ 02553290467










Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/zh
□□□□ 02553290467

















Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/zh
□□□□ 02553290467









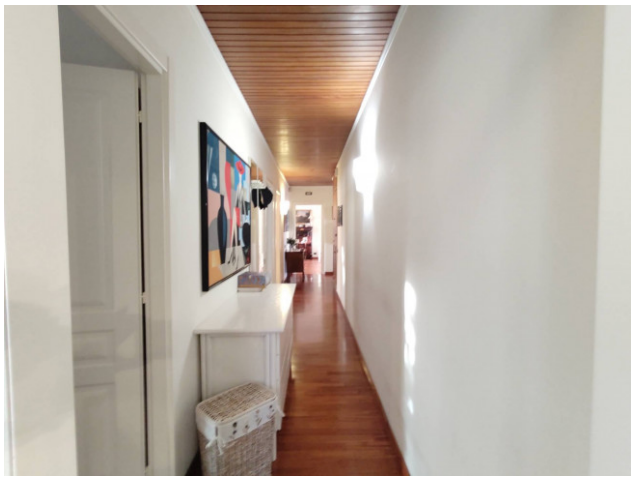
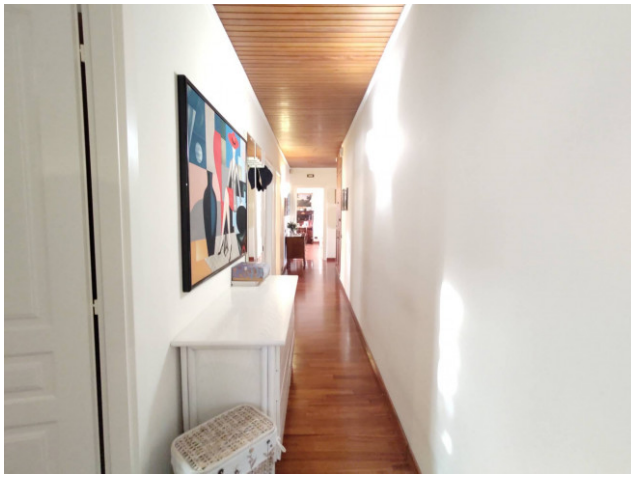
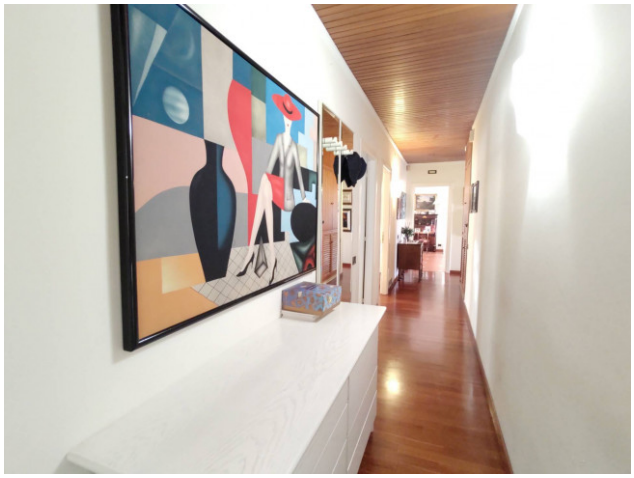








Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/zh
□□□□ 02553290467





Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/zh
□□□□ 02553290467



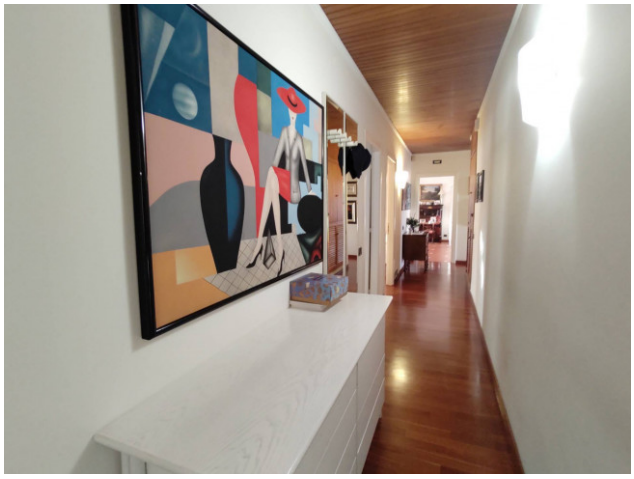














Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/zh
□□□□ 02553290467

















Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/zh
□□□□ 02553290467













Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/zh
□□□□ 02553290467