Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - 55042 Forte dei Marmi (LU)
058481417

for 销售 in Montignoso Capanne

保密条约

鳕鱼 **1053**

272 平方米 **| : 3 | : 4 | : 14**

代码 1053 |蒙蒂尼奥索 |马萨|阿普安里维埃拉 |托斯卡纳|意大利

位于福尔泰德伊马尔米附近，拥有泳池的尊贵独立全景别墅——大海与阿普安阿尔卑斯山脉之间的一片宁静绿洲

这座带游泳池的独立别墅坐落在雄伟的阿普安阿尔卑斯山脉和无垠的蓝色大海之间，是真正的心灵天堂。
它坐落在约 200 平方米郁郁葱葱的花园中，花园里鲜花盛开，宁静祥和，宛如大自然一般，位于该地区最私密、最令人心旷神怡的地方之一。

别墅：
别墅内部有 3 个独立的单元，即使是大家庭也能保证隐私，共有 3 个入口和 3 个厨房，所有单元内部都相互连通。
一层：别墅一层包括客厅、餐厅、带用餐区的厨房、户外用餐露台、两间卧室和两间浴室，均设有独立入口；地下室：地下室可从室内外进入，设有带壁炉的宽敞客厅、两间卧室、杂物间、洗衣房和一间完整的浴室；全景区：一条风景优美的螺旋楼梯贯穿别墅，通往日光浴露台和全景塔楼：从这里可以欣赏到海景和山景。别墅内部可直接通往一个壮丽的超大露台，在此可欣赏到360度全景，视野开阔，令人叹为观止：一边是第勒尼安海的蔚蓝海面和泳池，另一边是阿普安阿尔卑斯山脉的巍峨山峰，夕阳西下时，山峰被染成金色。室外：别墅花园占地2000平方米，可通过自动大门轻松从公路进入，花园设有私人停车位和客人停车位。花园内设有一个朝南的精美游泳池和一个带顶棚的门

廊，您可以在这里与亲朋好友共度美好时光。其他设施：阁楼：可用作储藏室，并设有太阳能电池板控制面板。停车位：最多可停放10辆车。混合式锅炉。50米自流井。独立式地下游泳池。12千瓦光伏系统，配备23千瓦储能装置。自动大门。门窗：防碎PVC材质。建于2007年，采用抗震结构。能效等级B。

这座别墅不仅仅是一个家：它是一种生活体验，一个白日梦，是对自然和永恒之美的拥抱。

和我们一起探索吧！

迈克尔 351*5429*448
Patrizia 389*8344*002。
www.forteversilia.it

认证

: B	**EP gInr**: 62.23 kwh/㎡

特征

Codice: 1053	Motivazione: 销售
Indirizzo: Via Debbia Nuova, 11	CAP: 54038
Comune: Montignoso	Zona: Capanne
Totale_mq: 272 平方米	camere: 4
bagni: 3	Locali: 14

















Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/zh
□□□□ 02553290467










Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/zh
□□□□ 02553290467

















Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/zh
□□□□ 02553290467










Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/zh
□□□□ 02553290467

















Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/zh
□□□□ 02553290467

















Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/zh
□□□□ 02553290467

















Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/zh
□□□□ 02553290467









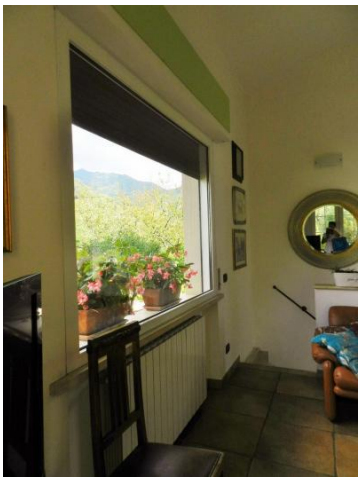








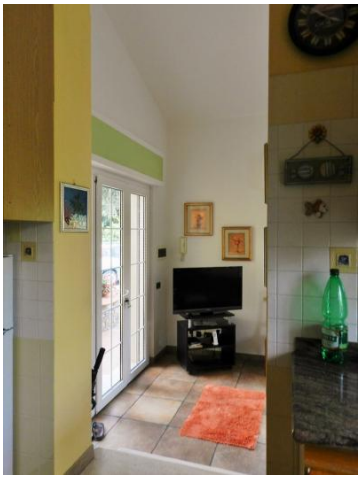
Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/zh
□□□□ 02553290467













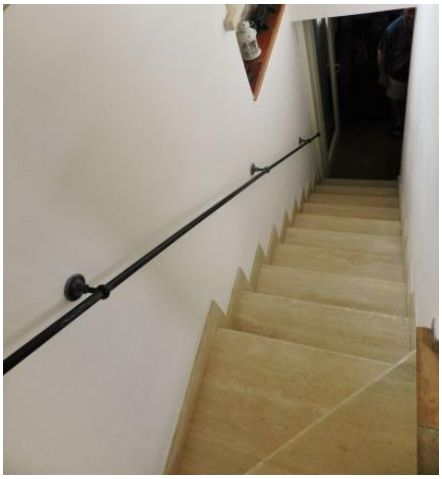


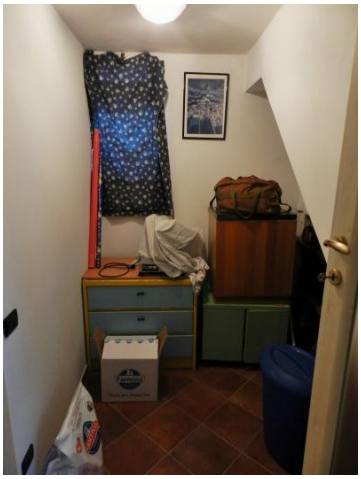


Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/zh
□□□□ 02553290467

















Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/zh
□□□□ 02553290467





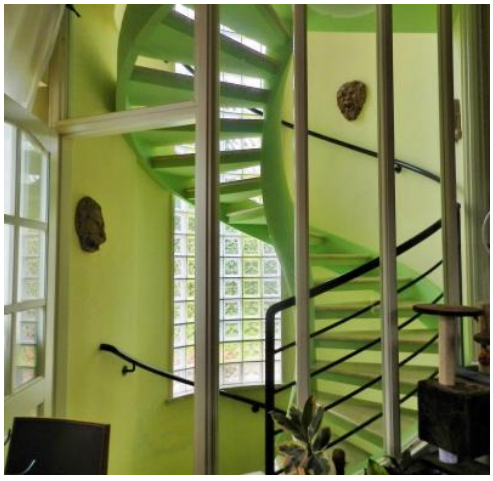












Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/zh
□□□□ 02553290467

















Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/zh
□□□□ 02553290467

















Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/zh
□□□□ 02553290467











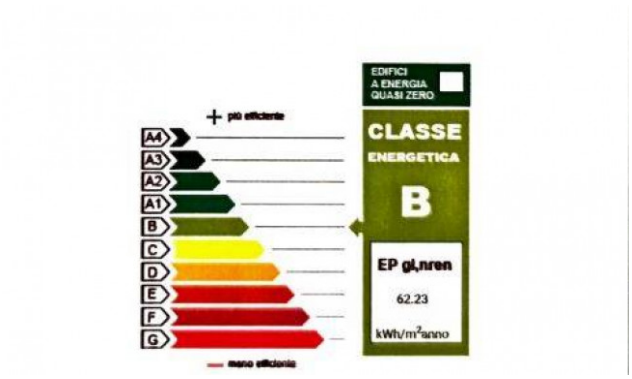


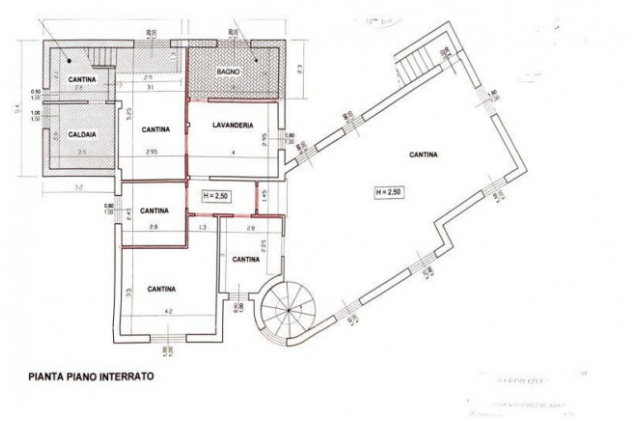


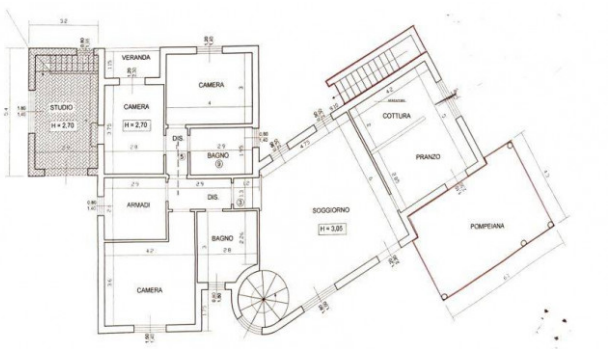


Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/zh
□□□□ 02553290467









Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/zh
□□□□ 02553290467