Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - 55042 Forte dei Marmi (LU)
058481417

на Арендовать в Pietrasanta
Strettoia
€ 640.000
Выполнить поиск 3496



175 гора | ванна: 3 | номера: 4 | местный: 10

код 3496 | СТРЕТТОЯ | ПЬЕТРАСАНТА | ВЕРСИЛИЯ | ТОСКАНА | ИТАЛИЯ

Совершенно новая вилла с большим частным участком площадью 6000 м2 в самом сердце Версилии, за Форте-дей-Марми.
Идеальный вариант для тех, кто ищет подлинную Версилию: зелень, уединение, просторные участки и возможность создать настоящее поместье всего в нескольких минутах от Форте-дей-Марми.
В самом сердце Версилии, в особенно востребованном холмистом районе за Форте-дей-Марми, пользующемся популярностью также у иностранных клиентов,
Этот дом расположен в живописном, уединенном месте, окруженном зелени, оливковыми деревьями, террасами и открывает вид на холмы Версилии.

Вилла располагает просторными, хорошо спланированными комнатами на двух уровнях.
На первом этаже расположена уютная гостиная с камином, соединенная с кухней и имеющая прямой вид на

открытую террасу.
Большая пергола, примыкающая к дому, создает настоящее продолжение жилой зоны: идеальное место для обедов и ужинов на свежем воздухе, дружеских встреч и отдыха в течение большей части года.
На этом же этаже расположены спальня с двуспальной кроватью, ванная комната и служебные помещения.
Светлая спальная зона на верхнем этаже с видом на зелень включает в себя: спальню с двуспальной кроватью и собственной ванной комнатой; спальню с двуспальной кроватью и выходом в сад на крыше; еще одну спальню с двуспальной кроватью и видом; и еще одну ванную комнату.
Просторный и удобный чердак.
Этот дом, выдержанный в типичном для Версили стиле, отличается светлыми комнатами, светлыми полами, каминами, традиционной мебелью и тесной связью между интерьером и экстерьером.

Это особенно интересная возможность также в качестве инвестиции для получения дохода.
Предложение может быть расширено за счет приобретения второй соседней виллы, а также дополнительного земельного участка площадью 2000 м2.
Существует также возможность строительства дополнительной пристройки с видом на море, что значительно расширяет потенциал всего комплекса.
Возможность объединения нескольких зданий и земельного участка площадью около 8000 квадратных метров делает эту недвижимость особенно привлекательной для тех, кто хочет создать большой семейный дом, обеспечить жильем несколько семей или инвестировать в высококачественную недвижимость в одном из самых востребованных районов Версилии.

Сильные стороны

Просторная гостиная с камином, отдельная кухня, соединенная с гостиной, 4 спальни, 3 ванные комнаты, большая беседка на открытом воздухе, мощеные и пригодные для отдыха открытые пространства, озелененный участок, стратегически выгодное расположение за Форте-дей-Марми, очень востребованный район, в том числе среди иностранных клиентов, возможность приобретения второй соседней виллы, дополнительные 2000 м2 земли, возможность строительства еще одной пристройки с видом на море, возможность строительства бассейна. Интересный потенциал в качестве справочника по недвижимости.

Этот объект недвижимости, отличающийся редким расположением, размером и потенциалом для развития, создан для тех, кто хочет насладиться Версилией в ее аутентичной, уединенной и естественной обстановке, не жертвуя при этом близостью к Форте-дей-Марми.
Для получения информации, полного комплекта документов и организации частного просмотра свяжитесь с нами. www.forteversilia.it моб. 366 41 48 105

Посмотрите на строительную площадку

Класс энергопотребления:: G	**высокий**: 125.00 kwh/□

Последнее обновление

Недвижимость ссылки: 3496	мотивация: Арендовать
Адрес:: Via Valenciaia, 27	почтовый индекс: 55045
общий: Pietrasanta	Zona: Strettoia
Всего квадратных метров: 175 гора	номера: 4
ванна: 3	местный: 10
Сохранение статус:: отремонтированный	Автономное отопление: автономный
возраст строительстве: 2022	терраса
стенной шкаф	кондиционер
душ	Деревянные рамы
Жалюзи	

Видеозапись

Тренажерный зал:	Оздоровительный центр:
Гольф Футбол	Спортивный комплекс:
Теннисный корт	Цикл Маршрут:
Экспозиция:	Железнодорожный вокзал:
Общественный транспорт:	Детский сад:
Начальная школа:	Средняя школа:
Бар:	почтовое отделение
Торговый центр:	Муниципальная служба:
Купание учреждений:	

















Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/ru
Сертификаты 02553290467

















Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/ru
Сертификаты 02553290467











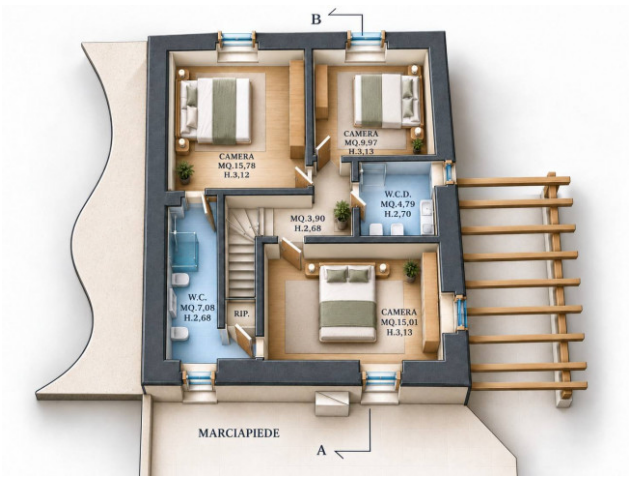






Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/ru
Сертификаты 02553290467









Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/ru
Сертификаты 02553290467