Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - 55042 Forte dei Marmi (LU)
058481417

на Арендовать в Pietrasanta начиная с

Выполнить поиск 3379



210 гора | ванна: 4 | номера: 4 | местный: 7

REF.3379 ПЬЕТРАСАНТА И ВЕРСИЛИЯ ТОСКАНА И ИТАЛИЯ Роскошная вилла с бассейном и частным парком!!!!!1 Всего в 2 км от моря и позади знаменитого центра Форте-дей-Марми мы предлагаем отдельно стоящую виллу исключительной элегантности, расположенную в тихом и уединенном месте, в окружении частного парка площадью 10 000 м2, идеально подходящего для мероприятий, приемов и моментов абсолютного уединения. Вилла, расположенная на двух уровнях, спроектирована таким образом, чтобы обеспечить абсолютный комфорт, передовые технологии и просторные помещения. Первый этаж Просторная, светлая гостиная с прямым выходом к бассейну. Полностью оборудованная, живописная кухня с полуостровом и большим удобным столом. Одноместная спальня с ванной комнатой. Двуспальная спальня с ванной комнатой и прямым выходом к бассейну. Первый этаж. Главная спальня с гардеробной, ванной комнатой и панорамной террасой с солярием и гидромассажной ванной. Спальня с двуспальной кроватью, ванной комнатой и собственной террасой. УДОБСТВА И КОМФОРТ Кондиционеры, телевизоры и Wi-Fi во всех комнатах. Система подогрева пола с дистанционным управлением. Система видеонаблюдения по периметру. Подсобное помещение с прачечной и душем. Традиционный бассейн с солярием и обеденной зоной на открытом воздухе. Выдвижные наружные навесы. Двойной подъезд и частная дорога. Возможность создания открытой парковки, теннисного корта, корта для падел-тенниса или футбольного поля для мини-футбола. ПАРК – 10 000 КВ.М ВОЗМОЖНОСТЕЙ. Вилла окружена большим ровным участком земли, идеально подходящим для: Частные мероприятия, вечеринки с кейтерингом, временные инсталляции, зоны отдыха или спортивные площадки. Реальное преимущество для тех, кто ищет престижное жилье или

недвижимость для комфортной жизни в полной свободе. ПОЧЕМУ ЭТО УНИКАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ Эта вилла сочетает в себе стратегическое расположение, абсолютную приватность, современный дизайн и открытые пространства, редко встречающиеся в Версилии. Идеальное решение для VIP-клиентов, предпринимателей, художников, спортсменов и иностранных семей, ищущих эксклюзивное жилье всего в нескольких минутах от моря и самых престижных услуг. Контакты: Патрисия 389 834 4002 www.forteversilia.it

Последнее обновление

Недвижимость ссылки: 3379	мотивация: Арендовать
Адрес:: via bugneta	общий: Pietrasanta
Всего квадратных метров: 210 гора	номера: 4
ванна: 4	местный: 7
Этаж:: цокольный этаж	Количество этажей:: 2
возраст строительстве: 2026	Расстояние до моря:: 2.000 Минимальное количество помещений

Видеозапись

Тренажерный зал:	Оздоровительный центр:
Гольф Футбол	Спортивный комплекс:
Теннисный корт	Цикл Маршрут:
Экспозиция:	Железнодорожный вокзал:
Общественный транспорт:	Детский сад:
Начальная школа:	Средняя школа:
Бар:	почтовое отделение
Торговый центр:	Муниципальная служба:
Купание учреждений:	

















Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/ru
Сертификаты 02553290467

















Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/ru
Сертификаты 02553290467



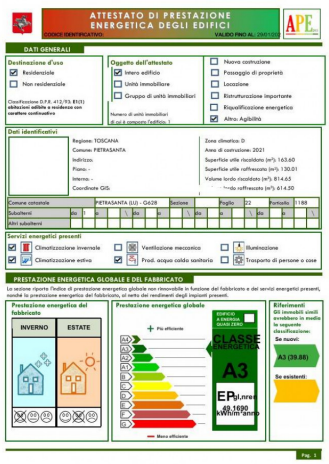











ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

DATI GENERALI

Destinazione d'uso
- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

Oggetto dell'attestato
- [x] Intero edificio
- [ ] Unità immobiliare
- [ ] Gruppo di unità immobiliari

- [ ] Nuova costruzione
- [ ] Passaggio di proprietà
- [ ] Locazione
- [ ] Ristrutturazione importante
- [ ] Riqualificazione energetica
- [x] Altro: Agibilità

Dati identificativi

Regione: TOSCANA
Comune: PIETRASANTA
Indirizzo:
Piano: –
Interno: –
Coordinate GIS:

Zona climatica: D
Anno di costruzione: 2021
Superficie utile riscaldata (m²): 163,60
Superficie utile raffrescata (m²): 130,01
Volume lordo riscaldato (m³): 814,65
Volume lordo raffrescato (m³): 614,50

Comune catastale	PIETRASANTA (LU) - G628	Sezione		Foglio	22	Particella	188
Subalterni	da	1	a		da		a		da		a		da		a	
Altri subalterni																

Servizi energetici presenti
- [x] Climatizzazione invernale
- [ ] Ventilazione meccanica
- [ ] Illuminazione
- [x] Climatizzazione estiva
- [x] Prod. acqua calda sanitaria
- [ ] Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO | ESTATE

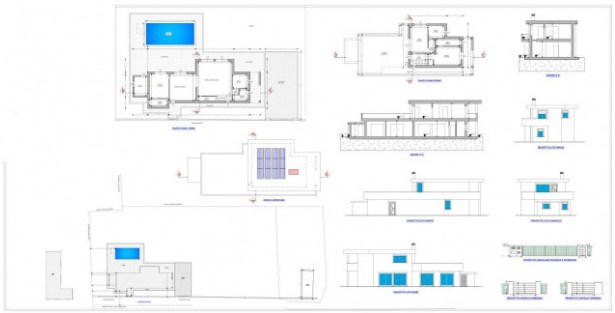
Prestazione energetica globale

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA
A3
EP gl,nren ≤ 69,1690 kWh/m²anno

Più efficiente
Meno efficiente

Riferimenti
Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:
Se nuovi:
A3 (39,88)
Se esistenti:



Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/ru
Сертификаты 02553290467