на Арендовать в Pietrasanta
Tonfano
€ 1.230.000
Выполнить поиск 3376



179 гора | ванна: 2 | номера: 3 | местный: 5

код 3376 - ТОНФАНО | ПЬЕТРАСАНТА | ВЕРСИЛИЯ | ТОСКАНА | РОСКОШНЫЙ ИТАЛИВИЛЛ В ВЕРСИЛИИ – ПЬЕТРАСАНТА, В двух шагах от моря
Привилегия познакомиться с самой подлинной Тосканой.
В самом сердце Версилии, всего в нескольких минутах от пляжей Тонфано, ведется строительство эксклюзивного проекта новых отдельно стоящих вилл, призванных предложить высококлассный уровень жизни, сочетающий комфорт, дизайн и единение с природой.
№ 3 Роскошные виллы — Каждая резиденция спроектирована с учетом приватности, элегантности и функциональности, с гармоничным и идеально распределенным пространством:

Распределение пространств
Первый этаж. Просторная и светлая гостиная с видом на сад и бассейн, включающая в себя:
зона отдыха с диваном, обеденная зона, кухня, прихожая, спальня с двуспальной кроватью, ванная комната, совмещенная с гостиной и спальней, первый этаж.
Прихожая, две спальни с двуспальными кроватями, ванная комната с душем. Спальни дополнены великолепной

террасой с перголой, идеально подходящей для отдыха на свежем воздухе.

Общая площадь: 179 м2 - Терраса: 15 м2 - Крыльцо: 14 м2 - Бассейн (по желанию): 32 м2 - Частный сад - Два парковочных места

Эксклюзивные особенности: - Полностью настраиваемая высококачественная отделка - Технология «умный дом» - Подогрев и охлаждение пола - Ожидаемый класс энергоэффективности A4 - Подготовка к установке сигнализации - Станция зарядки электромобилей. Детали: Чистые и технологичные линии для экономии воды, мойки на столешнице, подвесная сантехника, дизайнерские смесители, минималистичный дизайн, напольные покрытия и облицовочные материалы от теплоты дерева до материала керамогранита.

Территория
Пьетрасанта — одно из самых востребованных мест в Тоскане, где искусство, море и образ жизни идеально сочетаются.
Через несколько минут:
Пляжи и пляжи. Пирс Тонфано. Рестораны, бутики и эксклюзивные клубы. Исторический центр и художественные галереи. Эксклюзивное место, идеально подходящее как для постоянного проживания, так и для отдыха.
Цена: 1 230 000 евро
(Бассейн не входит в стоимость – предоставляется по запросу)
Время
Начало строительства: декабрь 2026 г. / март 2027 г. Сдача объекта: июнь 2028 г. / сентябрь 2028 г. Выгодный выбор — надежная инвестиция в одном из самых востребованных районов Версилии, где качественное строительство, дизайн и местоположение объединяются, создавая уникальную недвижимость.
Свяжитесь с нами - Патриция 389 83 44 002
Запросите полную брошюру, планировки и варианты индивидуальной настройки.
Самые эксклюзивные возможности доступны лишь избранным.

Посмотрите на строительную площадку

Класс энергопотребления:: A4	**высокий**: 130.00 kwh/□

Последнее обновление

Недвижимость ссылки: 3376	мотивация: Арендовать
Адрес:: via cortona	общий: Pietrasanta
Zona: Tonfano	Всего квадратных метров: 179 гора
номера: 3	ванна: 2
местный: 5	Автономное отопление: автономный
возраст строительстве: 2028	Расстояние до моря:: 800 Минимальное количество помещений
кондиционер	паркет
Деревянные рамы	Жалюзи
бассейн : 30 □	

Видеозапись

Тренажерный зал:	Оздоровительный центр:
Гольф Футбол	Спортивный комплекс:
Теннисный корт	Цикл Маршрут:

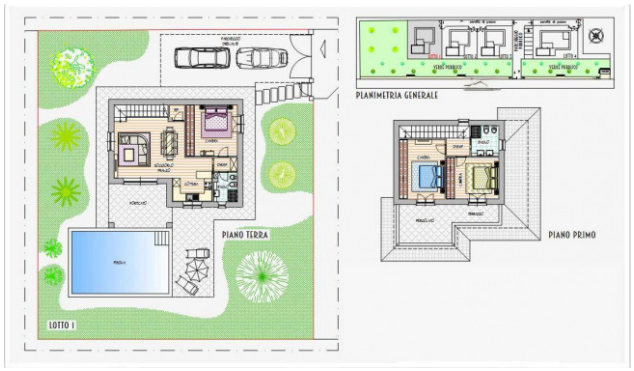
Экспозиция:	Железнодорожный вокзал:
Общественный транспорт:	Детский сад:
Начальная школа:	Средняя школа:
Бар:	почтовое отделение
Торговый центр:	Муниципальная служба:
Купание учреждений:	













Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/ru
Сертификаты 02553290467