Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - 55042 Forte dei Marmi (LU)
058481417

вилла на Арендовать в Massa
Zona Industriale
€ 550.000
Выполнить поиск 2282



460 гора | ванна: 3 | номера: 3 | местный: 10

код 2282 | MASSA | ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА | ТОСКАНА | ИТАЛИЯ

Отдельно стоящая вилла с переоборудованной мастерской площадью 200 кв. м, складом и садом площадью 1300 кв. м – уникальная возможность, сочетающая в себе жилую недвижимость и инвестиции.
Уникальная возможность жить, инвестировать или развивать проект в сфере недвижимости, отличающийся большими пространствами.

Существуют объекты недвижимости, которые удовлетворяют потребности. А есть объекты, которые открывают целый мир возможностей.
Этот престижный отдельно стоящий дом представляет собой все более редкое на рынке решение: дом, мастерская, склад и большой частный сад — все в одном, полностью независимом здании.
Идеальный вариант для семей, предпринимателей, специалистов, инвесторов или любого, кто хочет жить и работать в одном месте, не жертвуя при этом пространством и качеством жизни.

Участок площадью приблизительно 1300 м2 полностью огорожен, имеет отдельные въезды, просторные площадки для передвижения и ухоженный ландшафтный сад.
Общая площадь распределена следующим образом:

Основной жилой дом площадью 130 м2 расположен на приподнятом первом этаже.
Квартира отличается просторными и очень светлыми комнатами и состоит из:
Прихожая, гостиная, столовая, мини-кухня, три спальни с двуспальными кроватями, ванная комната с окном. Эти помещения идеально подходят для проживания с самого начала, но также допускают значительную модернизацию и улучшение.

Лаборатория площадью 200 кв. м.
Чрезвычайно многофункциональное пространство, идеально подходящее для ремесленных предприятий, выставочных залов, производственных складов, профессиональных студий или производственных цехов.
Большие размеры и продуманная планировка помещений обеспечивают исключительную гибкость в использовании.

Склад / Гараж 130 кв. м
Понимает:
Гараж, подвал, прачечная, подсобные помещения. Это пространство значительно расширяет функциональность всего объекта недвижимости.
Одним из главных достоинств этого объекта недвижимости является большой сад площадью приблизительно 1300 м2.
Этот безупречно ухоженный дом с многолетними деревьями, газонами, цветущими кустарниками и просторной открытой площадкой предлагает уединенное и приятное место для отдыха круглый год.
Имеющееся пространство также позволяет создать:
бассейн, зона отдыха, зона барбекю, беседки, дополнительная парковка, зоны отдыха, недвижимость с огромным потенциалом.
Реальная ценность этой недвижимости заключается в ее потенциале для развития.
Большой цех площадью приблизительно 200 квадратных метров, с учетом конструктивных особенностей и планировки, может быть переоборудован во второй жилой блок при условии получения разрешений на строительство и необходимых согласований.
Эта возможность делает объект недвижимости особенно интересным для:
Две семьи; родители и дети, желающие жить рядом, сохраняя при этом свою независимость; строительство хозяйственной постройки; инвесторы, заинтересованные в создании нескольких объектов; предприятия гостиничного бизнеса (гостевые дома, коттеджи или дома для отдыха, соответствующие действующим нормам); те, кто желает со временем увеличить стоимость своих инвестиций. Это все более востребованная характеристика, которую трудно найти на рынке.
Этот объект недвижимости представляет собой идеальное решение для:
Многодетные семьи; специалисты; предприниматели; ремесленные предприятия; технические студии; выставочные залы; лаборатории; коммерческая деятельность; инвесторы в недвижимость. ПРЕИМУЩЕСТВА ✔
Полностью независимая недвижимость
Участок площадью приблизительно 1300 м2, жилой дом 130 м2, мастерская 200 м2, склад/гараж 130 м2, большой клумба, очень светлые комнаты, возможность проживания и работы в одном доме, потенциал для строительства второго дома (при условии согласования с органами городского планирования), недвижимость с высоким потенциалом для повышения стоимости, НЕДВИЖИМОСТЬ, СОЗДАЮЩАЯ ЦЕННОСТЬ
Найти недвижимость с такими характеристиками становится все сложнее.
Возможность одновременно иметь отдельное жилое помещение, просторное рабочее пространство, вспомогательные комнаты и большой частный сад делает эту недвижимость чрезвычайно привлекательной инвестицией как для тех, кто ищет жилое пространство, так и для тех, кто разрабатывает проект в сфере недвижимости.

Если вы ищете недвижимость, которая сможет адаптироваться к вашим сегодняшним потребностям и развиваться в соответствии с вашими планами на будущее, то это возможность, которую стоит рассмотреть.
Свяжитесь с компанией ForteVersilia Immobiliare, чтобы получить полный пакет документов и договориться о частном просмотре.
366 41 48 105
www.forteversilia.it

Посмотрите на строительную площадку

Класс энергопотребления:: E

Последнее обновление

Недвижимость ссылки: 2282	мотивация: Арендовать
Categoria: вилла	общий: Massa
Zona: Zona Industriale	Всего квадратных метров: 460 гора
номера: 3	ванна: 3
местный: 10	Сохранение статус:: хорошо
Автономное отопление: автономный	возраст строительстве: 1970
Расстояние до моря:: 3.000 Минимальное количество помещений	

Видеозапись

Тренажерный зал:	Оздоровительный центр:
Гольф Футбол	Спортивный комплекс:
Теннисный корт	Цикл Маршрут:
Экспозиция:	Железнодорожный вокзал:
Общественный транспорт:	Детский сад:
Начальная школа:	Средняя школа:
Бар:	почтовое отделение
Торговый центр:	Муниципальная служба:
Купание учреждений:	

















Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/ru
Сертификаты 02553290467










Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/ru
Сертификаты 02553290467










Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/ru
Сертификаты 02553290467

















Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/ru
Сертификаты 02553290467









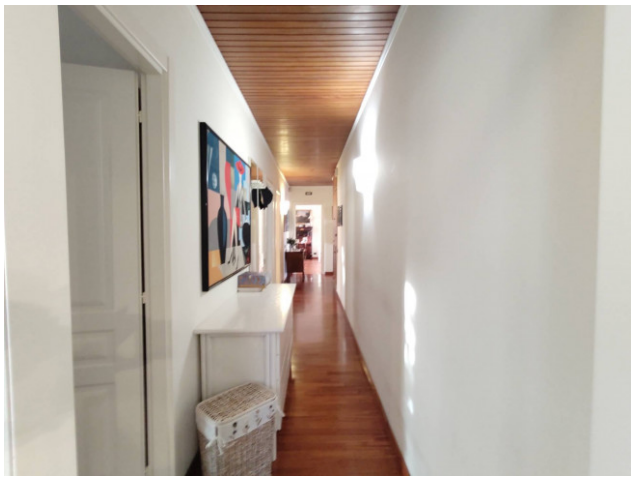
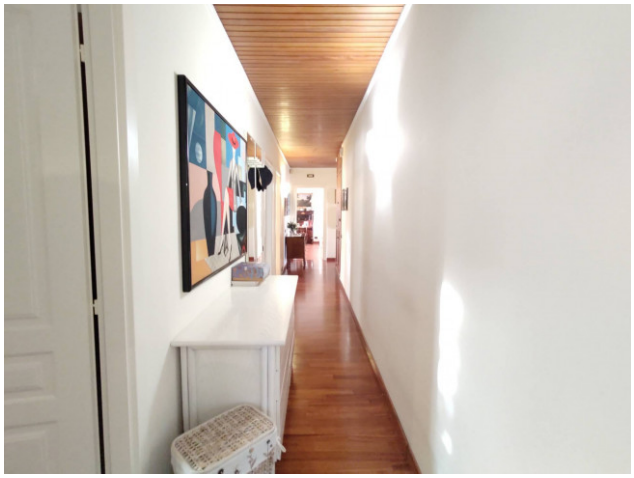
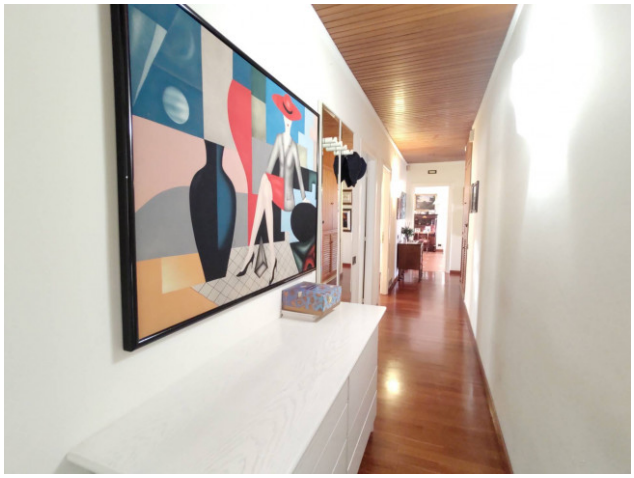








Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/ru
Сертификаты 02553290467





Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/ru
Сертификаты 02553290467



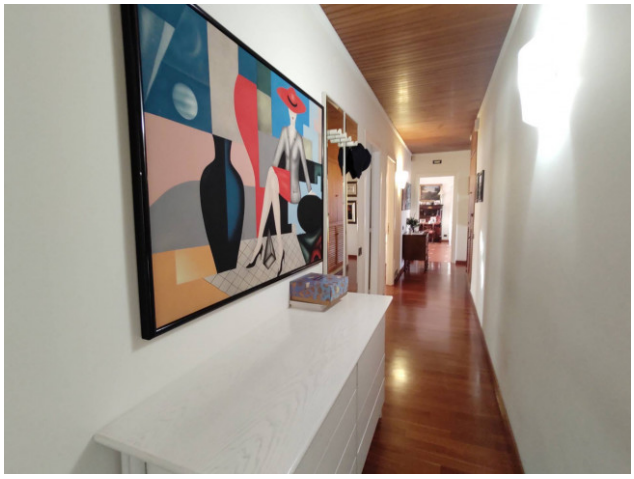














Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/ru
Сертификаты 02553290467

















Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/ru
Сертификаты 02553290467













Agenzia ForteVersilia Immobiliare
via Trento 124 - Forte dei Marmi (LU) - 058481417
info@forteversilia.it - https://www.forteversilia.it/ru
Сертификаты 02553290467