

## apartment for sale in Montignoso Cinquale € 208.000 Ref. 3300



**40 sq.m. | bathroom: 1 | room: 1 | local: 2**

cod. 3300 | CINQUALE | MONTIGNOSO | MASSA | RIVIERA | TOSCANA | ITALY

**A SOLI 300 METRI DAL MARE** A due passi da Forte dei Marmi **APPARTAMENTO CON TERRAZZA E PISCINA**  
IN ESCLUSIVA SOLO NELLE AGENZIE FORTEVERSILIA !!!

**PROMOZIONE OPEN HOUSE** Prezzo richiesto: € 230.000

**SOLO IN OCCASIONE DELL'OPEN HOUSE E PER I NOSTRI CLIENTI: DATE OPEN HOUSE 16 - 23 - 30 MAGGIO 2026**

**Prezzo speciale: € 208.000**

**Risparmi € 22.000**

**Promozione reale già concordata con la proprietà, valida esclusivamente per chi visiterà l'immobile durante l'Open House.**

In contesto riservato e curato, all'interno di un **parco esclusivo con piscina e campi da tennis**, proponiamo in vendita appartamento ideale come casa vacanze o investimento.

**Posizione strategica:** a soli **300 metri dal mare**, in zona tranquilla ma comodissima per raggiungere Forte dei Marmi in pochi minuti.

L'appartamento posto al secondo ed ultimo piano è **pronto per essere abitato fin da subito**, con spazi ben distribuiti:

- Zona living con accesso alla terrazza
- **Terrazza** ideale per pranzi e relax con meravigliosa vista aperta e arieggiata
- Cucina funzionale
- Camera matrimoniale con armadio a muro
- Antibagno e Bagno

Affacci nel verde e atmosfera rilassante, perfetta per vivere il mare in totale tranquillità.

Le immagini pubblicate includono **proposte di arredo realizzate tramite home staging**, pensate per valorizzare gli spazi e aiutarti a immaginare idee di arredo e colori.

L'appartamento è comunque **già pronto per essere arredato come vuoi tu!!! o come possiamo consigliarti noi con i nostri esperti se lo desideri!!!**

**Il parco è un** valore aggiunto esclusivo:

- Piscina olimpionica meravigliosa
- Campi da tennis
- Spazi verdi
- Posto auto di proprietà e posto bici

#### **IDEALE ANCHE COME INVESTIMENTO**

Forte richiesta per affitti estivi, Ottima resa stagionale, Posizione molto ricercata

#### **PUNTI DI FORZA**

- ✓ A 300 mt dal mare
- ✓ Vicinissimo a Forte dei Marmi
- ✓ Residence con piscina e tennis
- ✓ Pronto da vivere
- ✓ Opportunità con sconto reale

**PROMOZIONE OPEN HOUSE Prezzo richiesto: € 230.000**

**SOLO IN OCCASIONE DELL'OPEN HOUSE**

**Prezzo speciale: € 208.000**

**Risparmi € 22.000**

**Promozione reale già concordata con la proprietà, valida esclusivamente per chi visiterà l'immobile durante l'Open House.**

**DATE OPEN HOUSE 16 - 23 - 30 MAGGIO 2026**

**Prenota subito la tua visita chiama le nostre agenzie al 366 41 48 105**

Le disponibilità sono limitate e le migliori opportunità... non aspettano.

[www.forteversilia.it](http://www.forteversilia.it)

## **Certification**

**Energy Class:** D

## **Features**

code: 3300

motivation: Sale

Categoria: apartment

address: Via Antonio Gramsci, 25

CAP: 54038

municipality: Montignoso

Zona: Cinquale

total sqm: 40 sq.m.

room: 1

bathroom: 1

local: 2	conservation status: Excellent
plan: 2	total plans: 3
Heating: Heating	Lift: Yes
No Barriers: Yes	age construction: 1990
present state: free to the deed	Building Costs: € 180
distance to the sea: 300 meter	terrace
store room	conditioned air
plant electric : under	shower
alluminum doors and windows	Blinds
pool	

### Nearby

gym	spa
soccer fields	sport club
tennis club	bicycle path
playground	railway station
public transport	nursery
elementary schools	Schools
High Schools	bar
post offices	shopping centers
municipal office	beach club



