

# Townhouse for sale in Montignoso Cinquale € 365.000 Ref. 3200



**111 sq.m. | bathroom: 2 | room: 2 | local: 6**

**| RIF.3200 | MONTIGNOSO | CINQUALE | OPPORTUNITA' | TOSCANA | ITALY |**

**LA CASA AL MARE CHE STATE CERCANDO!!!**

**Villetta a schiera Indipendente con Giardino e 2 Posti auto!!**

**BEN €25.000 di SCONTO !!!!!**

**Approfitta dell'offerta esclusiva :prezzo promozionale valido fino al 31 Maggio 2026 .**

**Dal 1°Giugno il prezzo salira' a 390.000 euro!!**

**A breve nuove date per Open House .**

**PRONTA CHIAVI IN MANO!!**

**Villetta su 2 livelli con Giardino e posti auto:**

- **Ingresso:** Ingresso pedonale e carrabile, con accesso ad uno splendido giardino adatto per pranzi e cene in famiglia, Soggiorno con zona pranzo a Vista, cucina abitabile come nuova ed un Bagno di servizio completo;
- **Zona Notte:** è composta da una camera Singola ad oggi utilizzata come studio, Due camere matrimoniali entrambe con terrazzo ed il tutto servito da un bagno completo con vasca;
- **Giardino:** La zona esterna è stata sviluppata per essere vissuta a 360 Gradi, c'è una zona per pranzi e cene, i posti auto all'ingresso ed un ulteriore accesso dal giardino sul retro

### Punti di forza

- Completamente Ristrutturata
- Comoda da raggiungere
- Facile da mettere a Reddito
- Ideale sia per viverci che come appoggio mare

### Rifiniture

- Infissi doppio vetro Camera
- Mobili Nuovi
- Cucina appena rinnovata
- Ed altro ancora!!!....Scopritela con noi!!

### Che aspettate, contattateci!!!

**Patrizia 389\*8344\*002**

**Michele 351\*5429\*448**

**Monia 351\*9426\*963**

**www.forteversilia.it**

### Certification

**Energy Class:** G

**EPglr:** 250.00 kwh/□

### Features

code: 3200	motivation: Sale
Categoria: Townhouse	address: Via xxv Aprile, 21
CAP: 54038	municipality: Montignoso
Zona: Cinquale	total sqm: 111 sq.m.
room: 2	bathroom: 2
local: 6	conservation status: Excellent
total plans: 1	Heating: Heating
parking: Uncovered Parking	present state: free to the deed
balconies: Present	terrace: Present
garden: Private	distance to the sea: 1.500 meter
kitchen: Kitchen large	tv : autonomous
veranda : open	tv sat : autonomous
store room	toilet service
plant electric : under	sanitary suspended
jacuzzi	shower
alluminum doors and windows	alarm predisposition

bathroom with window

---

## Nearby

gym

spa

soccer fields

sport club

tennis club

bicycle path

playground

railway station

public transport

nursery

elementary schools

Schools

High Schools

bar

post offices

shopping centers

municipal office

beach club









