

## **farm for sale in Pietrasanta Crociale € 680.000 Ref. 2943**



**272 sq.m. | bathroom: 4 | room: 4 | local: 10**

| COD: 2943 | PIETRASANTA | CROCIALE | ITALY |  
OPPORTUNITY, TURNKEY RENOVATED FARMHOUSE

### Characteristics

In a quiet residential area, we offer this real estate solution obtained from a former convent dating back to 1789. Completely renovated and composed as follows:

Entrance: One driveway with access to 4 parking spaces and a 200m<sup>2</sup> garden. One pedestrian accessible from the road.  
Ground floor: Where there is a very large room with glass windows and fireplace, a full bathroom, a storage room, dining area and access to the eat-in kitchen with central island and kitchenette. Double access to the veranda from the kitchen and the living room.  
First floor: Here there are 3 bedrooms all with private bathroom and one served by a 20m<sup>2</sup> habitable terrace.  
Second floor: On the second floor we find a living room with bedroom, 30m<sup>2</sup> terrace, fireplace and an additional bathroom.  
Outside: Outside there is a 200m<sup>2</sup> garden, four parking spaces and an open veranda of 15m<sup>2</sup>

### Strengths

Price Area Spaces Services

Property Services

GardenAir Conditioning Stove New systems Fireplace in two rooms Terraces and Veranda

Contacts

Come and discover it with us, for visits and further information.

Calls

Michael +39 351 5429 448

Patricia +39 366 414 8105

## Certification

**Energy Class:** F

**EPgInr:** 117.20 kwh/□

## Features

code: 2943

motivation: Sale

Categoria: farm

address: Via Andreotti

CAP: 55045

municipality: Pietrasanta

Zona: Crociale

total sqm: 272 sq.m.

room: 4

bathroom: 4

local: 10

conservation status: Good

Heating: Heating

parking: Uncovered Parking

age construction: 1796

present state: free to the deed

garden: Private

kitchen: Kitchen large

terrace : 20 □

tv : autonomous

veranda : open

tv sat : autonomous

store room

toilet service

fireplace

conditioned air

parquet

plant electric : under

shower

wooden doors and windows

Blinds

bathroom with window

## Nearby

gym

spa

soccer fields

sport club

tennis club

bicycle path

playground

railway station

public transport

nursery

elementary schools

Schools

High Schools

bar

post offices

shopping centers

---

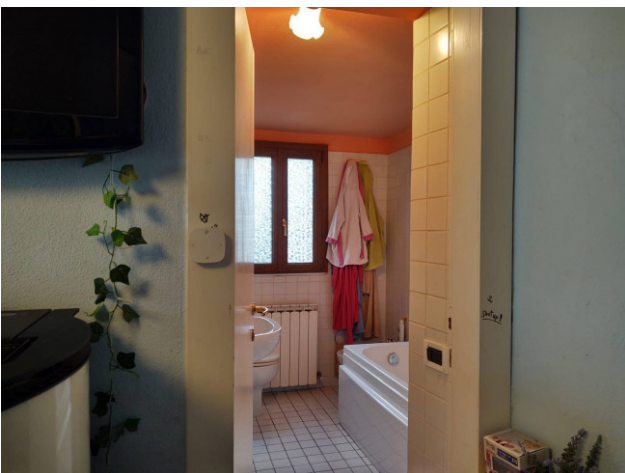
municipal office

beach club

---









**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**  
**APPE**  
 CODICE IDENTIFICATIVO EDIFICIO: 11000

**DATI GENERALI**

Qualificazione di base: <input checked="" type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Non Residenza Classificazione di P.E. 412/203 (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)	Segreti di rilevazione: <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Stato straordinario <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari <input type="checkbox"/> Intervento di carattere straordinario	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Permuta di proprietà <input type="checkbox"/> Esistenti <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Ristrutturazione energetica <input checked="" type="checkbox"/> Altro
--	--	--

**Servizi energetici presenti:**

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'Indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a tutti gli ordinamenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato: **Indice di prestazione energetica globale**

Classe energetica: **F**

EP globale (kWh/m²/anno): **110,0**

EP rinnovabile (kWh/m²/anno): **0,0**

EP non rinnovabile (kWh/m²/anno): **110,0**

Efficienza G4 (percentuale): **100,0**

Indice di prestazione energetica globale (kWh/m²/anno): **110,0**

Indice di prestazione energetica globale (kWh/m²/anno): **110,0**

Indice di prestazione energetica globale (kWh/m²/anno): **110,0**

